



## MUNICÍPIO DE CONSTÂNCIA CÂMARA MUNICIPAL

### EDITAL N.º 41/2015

#### CONCURSO PÚBLICO PARA VENDA DA FRAÇÃO "A", DE TIPOLOGIA T1, DO PRÉDIO SITO NA RUA LUIS DE CAMÕES N.º 1, EM CONSTÂNCIA, FREGUESIA E CONCELHO DE CONSTÂNCIA, DESTINADA A HABITAÇÃO

Júlia Maria Gonçalves Lopes de Amorim, Presidente da Câmara Municipal de Constância, torna público que, por despacho de 22 de fevereiro de 2015, efetuado ao abrigo da competência delegada pelo órgão executivo em 24/10/2013, procede à abertura de "Concurso público para venda da fração "A", de tipologia T1, do prédio sito na Rua Luis de Camões, N.º 1, em Constância, freguesia e concelho de Constância, destinada a habitação", nos termos e condições abaixo mencionados:

#### 1. IDENTIFICAÇÃO DA FRAÇÃO

- **Fracção "A"** – Habitação de tipologia T1 ocupando parte do rés do chão e a totalidade do primeiro e segundo andares, com acesso a partir do n.º 1A da Rua Luis de Camões, composta no rés do chão (piso 1) por hall e acesso ao primeiro andar (piso 2), com sala, kitchenette e acesso ao segundo andar (piso 3), com um quarto e uma instalação sanitária completa e aproveitamento do sótão destinado a arrumos, com a área de implantação de 10,00m<sup>2</sup> (dez metros quadrados) e área de construção de 80,00 m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados), inscrita na matriz predial urbana da freguesia de Constância sob o artigo número 1535-A, descrita na Conservatória do Registo Predial de Constância sob o número 1104-A, da freguesia e Concelho de Constância.

#### 2. DESTINO DA FRAÇÃO

O procedimento de venda desenvolver-se-á em duas fases:

- 2.1) Numa primeira fase, apenas serão aceites propostas para aquisição da fração para habitação própria e permanente do adjudicatário. Esta fase terá a duração de um mês, a contar da data da publicação do Edital.
- 2.2) Terminada a primeira fase, serão, também, aceites propostas para segunda habitação.

#### 3. CONCORRENTES

Ao presente concurso podem concorrer pessoas individuais, com mais de dezoito anos de idade.

#### 4. PREÇO BASE

O preço base do concurso é de € 54.186,05 (cinquenta e quatro mil cento e oitenta e seis euros e cinco cêntimos).

#### 5. CADERNO DE ENCARGOS

Os concorrentes deverão ter perfeito conhecimento do Caderno de Encargos, o qual pode ser solicitado no Serviço de Património da Câmara Municipal de Constância ou consultado na página do Município, em [www.cm-constancia.pt](http://www.cm-constancia.pt) » Serviços» Documentos Online» Património.



## MUNICÍPIO DE CONSTÂNCIA CÂMARA MUNICIPAL

### 6. PROPOSTAS

- a) As propostas deverão ser apresentadas em subscrito opaco e fechado, endereçado à Presidente da Câmara Municipal de Constância, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e a fração a que respeita, devendo conter todos os elementos de identificação pessoal, residência, número fiscal de contribuinte, assim como a indicação do valor, por algarismos e por extenso, que se propõe pagar pela aquisição do prédio.
- b) As propostas serão entregues no Serviço de Património da Autarquia, sito na Estrada Nacional 3, N.º 13, 2250-028 Constância, durante as horas normais de expediente, entre as 9h00 e as 12h30 e entre as 14h00 e as 16h30.
- c) O ato público de abertura das propostas realizar-se-á mensalmente, na primeira quarta feira de cada mês, pelas 14h30m, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município, com todas as propostas até aí entregues, perante a Comissão para esse fim designada, por despacho da Presidente da Câmara Municipal de Constância.
- d) No caso de existirem propostas com valores iguais, ou se a diferença entre as duas de valores mais elevados, for inferior a 30% (trinta por cento) da de maior valor, abrir-se-á imediatamente licitação, na qual poderão participar todos os interessados presentes no ato, com lanços não inferiores a € 100,00 (cem euros), sendo o prédio adjudicado a quem o licitar pelo maior lanço. Inicia a licitação o concorrente que tiver entregue em primeiro lugar a proposta.
- e) As propostas que não estejam representadas no ato público de abertura, pelo proponente ou por quem o represente, ou que sejam alvo de desistência, serão consideradas nulas.

### 7. ADJUDICAÇÃO PROVISÓRIA

- a) A adjudicação é atribuída, provisoriamente, pela Comissão, ao concorrente que apresente a proposta de valor mais elevado.
- b) No final do ato público de abertura das propostas é elaborado o respectivo auto de adjudicação provisória que será assinado pelos membros da Comissão e pelo adjudicatário provisório ou por quem o represente.

### 8. ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA

A decisão de adjudicação definitiva ou não adjudicação compete à Presidente da Câmara Municipal caso se mantenha a delegação de competências à data em vigor. Caso contrário, a proposta de adjudicação será submetida a deliberação do órgão executivo para decisão.

Para constar se publica o presente Edital que será afixado nos lugares públicos de estilo e na página electrónica do município, em [www.cm-constancia.pt](http://www.cm-constancia.pt).

Paços do Município de Constância, 18 de setembro de 2015

A Presidente da Câmara

  
Júlia Maria Gonçalves Lopes de Amorim