



Município de Constância

Câmara Municipal

EDITAL

N.º de Registo	2089	Data	07/02/2022	Processo	2022/100.10.400/3
----------------	------	------	------------	----------	-------------------

Sérgio Miguel Santos Pereira de Oliveira, Presidente da Câmara Municipal de Constância, em reunião de 02 de fevereiro de 2022, deliberou, por unanimidade, fixar os seguintes valores mínimos por m2 para as estimativas orçamentais dos projetos de licenciamento e/ou comunicação prévia de iniciativa particular, em cumprimento do estipulado no n.º 1 do artigo 44º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Concelho de Constância.

Considerando ainda que a publicação da Portaria 310/2021, de 20 de dezembro, fixa no seu artigo 1º o custo médio/m2 das construções a nível nacional em 512€/m2.

VALORES MINIMOS DE CUSTO DE CONSTRUÇÃO POR M2 A CONSIDERAR NAS ESTIMATIVAS ORÇAMENTAIS

EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR: ----- 512€/M2;

EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO COLETIVA: ----- 512€/M2;

EDIFÍCIOS DESTINADOS A COMÉRCIO/SERVIÇOS: ----- 412€/M2;

EDIFÍCIOS DESTINADOS A GARAGEM E ARRUMOS:

COM LOCALIZAÇÃO INDEPENDENTE: ----- 256€/M2;

SEM LOCALIZAÇÃO INDEPENDENTE (CAVE OU R/CH): ----- 240€/M2;

EDIFÍCIOS DESTINADOS A INDÚSTRIA:

ZONA DE ARMAZÉM: ----- 240€/M2,

ESCRITÓRIOS: ----- 400€/m2

Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos e do costume. -----

O Presidente da Câmara Municipal,

¹Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autografa.

²Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.