

Município de Constância

Câmara Municipal

Ata n.º 21/2012

Data da Reunião Ordinária – 11 de outubro de 2012

Inicio da Reunião 14.30 horas

Termo da Reunião 17.30 horas

Membros da Câmara Municipal que compareceram à Reunião:

Presidente: Máximo de Jesus Afonso Ferreira

Vereadores: Rui Paulo Serras Vermelho

Maria Manuela Oliveira Arsénio

Rui José da Silva Pires

Júlia Maria Gonçalves Lopes de Amorim

Responsável pela elaboração da Ata:

Nome: Maria José Pereira

Cargo: Assistente Técnico

Solvie .



CÂMARA MUNICIPAL DE CONSTÂNCIA

No uso da competencia que me e conferida e dando cumprimento ao estipulado no artigo
87.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com as alterações posteriormente introduzidas, A
ORDEM DO DIA da reunião ordinária da Câmara Municipal, a realizar no dia 11 de outubro
de 2012, com início pelas 14.30 horas, é a seguinte:
1. EXPEDIENTE
1.1 - 20.ª Modificação ao Orçamento / 2012
1.2 - CAIMA - Indústria de Celulose, S.A - Paragem da Fábrica (2.2.12)
1.3 - Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Constância - Agradecimento
por apoio nos Campos de Férias Sem Fronteiras (7.1.4.2)
1.4 - Associação de Pais e Encarregados de Educação do Agrupamento de Escolas do
Concelho de Constância - Tomada de Posse dos novos Órgãos Sociais (7.1.4.2)
2. BALANCETE E PAGAMENTOS
2.1 - Balancete
2.2 - Pagamentos
3. PATRIMÓNIO
3.1 - Concurso Público para Adjudicação do Arrendamento do Espaço destinado a Comércio
ou Serviços Indiferenciados, sito na Rua Luís de Camões, N.º 38, em Constância
3.2 - Santa Casa da Misericórdia de Constância - Autorização para Constituição de Hipoteca
4. EDUCAÇÃO E ENSINO
4.1 - Instituto Politécnico de Tomar - Formação em Contexto de Trabalho (3.12.10)
4.2 - Associação "Os Quatro Cantos do Cisne" - Atividades de Enriquecimento Curricular -
Pedido de Técnico
5. CULTURA, DESPORTO E TEMPOS LIVRES
5.1 - Associação de Futebol de Santarém - Pedido de Isenção Taxa de utilização do Pavilhão
(7.2.3.4)
5.2 - João Manuel Freire da Cruz Dias - Homenagem a Professora - Pedido de cedência do
Centro Escolar de Santa Margarida - Convite para estar presente no evento - dia 27/10/2012 -
5.3 - ABAE - Associação Bandeira Azul da Europa - Protocolo de Parceria com ABAE
5.4 - Associação Cultural e Desportiva de Santo António - Pedido de troféu (7.1.4.2)
6. OUTROS ASSUNTOS DE INTRESSE
6.1 - Santa Casa da Misericórdia de Constância - Alvará de licença de construção de edifício
para Lar de Idosos - Pedido de Isenção de caução
7. PERIODO RESERVADO À INTERVENÇÃO DO PÚBLICO
8. APROVAÇÃO EM MINUTA





CÂMARA MUNICIPAL DE CONSTÂNCIA ATA N.º 21/2012 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 11-10-2012

9. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO -----Constância, 11 de outubro de 2012 O PRESIDENTE DA CÂMARA, (Máximo de Jesus Afonso Ferreira)





Aos onze dias do mês de outubro do ano de dois mil e doze nesta Vila de Constância, no
edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, reuniu a Câmara Municipal de
Constância, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Presidente, Máximo de Jesus
Afonso Ferreira, achando-se igualmente presentes, os Vereadores Senhores(as): Rui Paulo
Serras Vermelho, Maria Manuela de Oliveira Arsénio, Rui José da Silva Pires e Júlia Maria
Gonçalves Lopes de Amorim
Esteve também presente na reunião: Maria José Pereira, Assistente Técnico
Verificando-se quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, eram catorze horas e
trinta minutos
Aprovação da ata da reunião anterior: - Foi presente a ata da reunião realizada no dia 13
de setembro de 2012, cuja leitura foi dispensada, nos termos do número quatro do Decreto-
Lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de
mil novecentos e sessenta e três, sendo feitas alterações nos seguintes pontos: 7.1, 7.2 e 7.3
tendo a mesma sido aprovada por maioria, com uma abstenção da Vereadora Júlia Amorim,
e considerada conforme a minuta previamente elaborada
ANTES DA ORDEM DO DIA
Questões colocadas pelos Vereadores do Partido Socialista: "1 – OUTDOOR PUBLICITÁRIO
- Constatando a existência de um outdoor da câmara municipal com publicidade à
Hobbyvida, situado à saída da ponte do Zêzere, manifesta-se a mesma estranheza
manifestada pelos vogais do PS na última sessão da Assembleia Municipal e pede-se
esclarecimento dos termos em que tal sucede
A Vereadora Júlia Amorim informou: "Trata-se de uma lona publicitária que promove a
prática desportiva e que foi apoiada há alguns anos atrás pela Hobbyvida, sendo que a
mesma é colocada todos os anos naquele local, no início da época desportiva."
2- CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS JURÍDICOS $-$ Em virtude de várias situações decorridas,
em especial desde dezembro, nomeadamente nas que conduziram à retirada de pontos em
discussão, revogação e tomada de novas decisões, reconhece-se a necessidade e
importância do apoio ao nível de serviços jurídicos. Todavia, pergunta-se:
-o que comporta a informação 12/2012 e como se procedeu à seleção?
- se existe alguma relação entre os serviços contratados e os serviços de advocacia de que a
câmara já usufrui? Se, por exemplo, foram indicados pelos serviços de advocacia?
O Presidente da Câmara informou: "A contratação dos serviços jurídicos foi feita através de
um convite à jurista, a qual possui experiência na área do direito administrativo, adquirida na
Câmara da Golegã





ATA N.º 21/2012 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 11-10-2012

Continuamos à mesma com a prestação de serviços de advocacia, com o advogado que há anos presta serviços à autarquia".-----PROTESTO - Incumprimento do Estatuto do Direito da Oposição: Atendendo a que se encontra praticamente concluído o terceiro ano deste mandato autárquico, os vereadores do PS vêm protestar pelo não cumprimento do estatuto do direito da oposição referindo alguns pontos preocupantes no que respeita às condições de exercício das suas funções enquanto elementos de um executivo que comporta os eleitos por duas forças políticas: ------1º O Presidente não tomou a iniciativa de elaborar relatório do estatuto do direito da oposição referente ao ano de 2011;-----2º Do mesmo modo, não tem dado conta da implementação, da auditoria e da avaliação de outro documento ainda mais importante no contexto do nosso território e realidade - o plano de prevenção de riscos de gestão;-----3º Continuam a não chegar ao nosso conhecimento as atas ou informações importantes das reuniões em que participam os eleitos com pelouros atribuídos, em representação da Câmara Municipal assim como documentos há muito solicitados;-----4º Há documentos significativos que foram pedidos e nunca foram entregues e outros que demoram largos meses ou anos, perdendo-se o efeito útil do conhecimento dos mesmos; 5º Já que não o cumpre, não admira pois que o presidente de câmara defenda as virtudes da continuidade deste modelo autárquico em que se permite a representação de diversas forças políticas nos executivos municipais;-----Pese embora todos os esforços para contribuir para o bom funcionamento da autarquia e da boa gestão dos dinheiros públicos (de que são exemplo intervenções respeitantes ao centro náutico, pavilhão multiusos, programa Viver Constância, projeto Barco Varino, IMI, regulamento de apoios financeiros e não financeiros, contas do CCV, normas e protocolos de cedência de espaços, que foram tidas em boa conta pelos eleitos da CDU), na verdade têm sido impedidos de aceder a questões de interesse do município, inviabilizando-se contributos que poderiam ser ainda mais importantes na época de dificuldades socioeconómicas que vivemos. Uma coisa não poderá a CDU vir invocar: que não colaboramos e não apresentamos as nossas posições e sugestões. Tal só não acontece mais devido às ações

antidemocráticas que não proporcionam a divulgação ou acesso a informações de novos programas e medidas e às posições dos parceiros do município no que diz respeito, por exemplo, a matéria de educação, ação social, saúde, ambiente e da gestão de fundos

comunitários."-----





Os Vereadores do Partido Socialista apresentaram requerimento n.º 10/2012, com o
seguinte teor: "Na sequência de interpelações sobre a utilização de viaturas municipais
constatou-se a não aplicação de norma ou regulamento e conheceram-se alguns valores de
custos com portagens no período de verão. Ora, em função da existência de comprovativos
de pagamentos de portagens (via verde) e de mapas/registos de utilização de cada viatura,
para se conhecerem as práticas realizadas e os custos frequentes com portagens, requer-se
cópia para uma amostra referente ao ano letivo 2011/2012 no que respeita à utilização do
autocarro, da carrinha (Toyota) utilizada em atividades do Centro de Ciência Viva e da
própria viatura utilizada pelo Presidente de Câmara (Audi A4)
Deste modo, solicita-se a entrega de cópia dos seguintes documentos respeitantes aos meses
de setembro e dezembro de 2011 e março e junho de 2012
- Registo de utilização de cada uma das três viaturas indicadas;
- Pagamento de serviços no sistema via verde com detalhe de movimentos de cada uma
dessas mesmas viaturas."
O Senhor Presidente da Câmara solicitou a inclusão de um ponto na Ordem de trabalhos,
referente ao pedido de troféu, por parte da Associação Cultural e Desportiva de Santo
António
Em seguida, passou-se à discussão e análise dos assuntos incluídos na Ordem de Trabalhos,
cuja cópia fica a fazer parte integrante da presente ata, tendo sido tomadas as seguintes
deliberações:
ORDEM DO DIA
1. EXPEDIENTE
1.1 - 20.ª MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO / 2012: Foi presente 20.ª Modificação ao
Orçamento para 2012
1.2 - CAIMA - INDÚSTRIA DE CELULOSE, S.A: Ofício n.º 102.2012/AP/pm, datado de
12 de setembro de 2012, informando que a fábrica irá realizar uma paragem planeada de 22 a
24 de outubro, para trabalhos de manutenção e beneficiação
1.3 - ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE
CONSTÂNCIA: Ofício n.º 170-12, datado de 24 de setembro de 2012, agradecendo a
disponibilidade e colaboração prestada por esta Autarquia, na realização dos Campos de
Férias Sem Fronteiras
1.4 - ASSOCIAÇÃO DE PAIS E ENCARREGADOS DE EDUCAÇÃO DO
AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DO CONCELHO DE CONSTÂNCIA: Carta datada





de 2 de outubro de 2012, informando que a esta Associação tomou posse a 1 de outubro de
2012, com novos Órgãos Sociais
2. BALANCETE E PAGAMENTOS
2.1 - BALANCETE: A Câmara tomou conhecimento dos saldos existentes de harmonia
com o Resumo Diário de Tesouraria referente ao dia 10 de outubro de 2012, o qual apresenta
os seguintes saldos em euros:
Em Cofre: € 4.296,74 (quatro mil duzentos e noventa e seis euros e setenta e quatro
cêntimos); Instituições de Crédito: € 639.517,60 (seiscentos e trinta e nove mil quinhentos
e dezassete euros e sessenta cêntimos); Aplicações de Tesouraria: € 4.533,50 (quatro mil
quinhentos e trinta e três euros e cinquenta cêntimos); Soma: € 649.167,84 (seiscentos e
quarenta e nove mil cento e sessenta e sete euros e oitenta e quatro cêntimos); Em
Documentos: € 18.038,16 (dezoito mil e trinta e oito euros e dezasseis cêntimos); TOTAL:
€ 667.206,00 (seiscentos e sessenta e sete mil duzentos e seis euros); Discriminação do
Saldo em Dinheiro: - Receitas Próprias: € 494.522,40 (quatrocentos e noventa e quatro mil
quinhentos e vinte e dois euros e quarenta cêntimos); - Operações de Tesouraria: €
154.645,44 (cento e cinquenta e quatro mil seiscentos e quarenta e cinco euros e quarenta e
quatro cêntimos)
2.2 - PAGAMENTOS
Dando cumprimento ao preceituado no n.º 3, do art.º 65 da Lei n.º 169/99, de 18 de
setembro, com as alterações posteriormente introduzidas, foi presente a relação de todos os
pagamentos efetuados e autorizados no período 24/09/2012 a 04/10/2012, na importância
global de € 386.483,85 (trezentos e oitenta e seis mil quatrocentos e oitenta e três euros e
oitenta e cinco cêntimos)
Questões colocadas pelos Vereadores do Partido Socialista: "A que se referem os valores
apresentados nas seguintes entidades:
- ASSOCIAÇÃO ABAB - € 100,00 (cem euros);"
A Vereadora Manuela Arsénio informou: "Este valor refere-se ao pagamento relativo ao ano
anterior."
"- FITONOVO - € 29.021,00 (vinte e nove mil e vinte e um euro);"
A Vereadora Manuela Arsénio informou: "Este valor refere-se ao pagamento das Faixas de
gestão de combustível/prevenção contra os incêndios florestais."
"- REPSOL - € 5.915,39 (cinco mil novecentos e quinze euros e trinta e nove cêntimos);"
A Vereadora Manuela Arsénio informou: "Este valor refere-se ao pagamento de
combustíveis."





"- Construções Manuel & Lino - € 12.722,75 (doze mil setecentos e vinte e dois euros e
setenta e cinco cêntimos)."
O Senhor Presidente informou: "Trata-se de um pagamento relativo à construção das
instalações sanitárias do Espaço Zêzere."
3. PATRIMÓNIO
3.1 - CONCURSO PÚBLICO PARA ADJUDICAÇÃO DO ARRENDAMENTO DO
ESPAÇO DESTINADO A COMÉRCIO OU SERVIÇOS INDIFERENCIADOS, SITO
NA RUA LUÍS DE CAMÕES, N.º 38, EM CONSTÂNCIA
Não foi apresentada qualquer proposta
3.2 - <u>SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CONSTÂNCIA - AUTORIZAÇÃO</u>
PARA CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA
INFORMAÇÃO DO SETOR DO PATRIMÓNIO: "Na sequência do pedido formulado pela
Santa Casa da Misericórdia de Constância, deliberou o Executivo Municipal, por
unanimidade, em sua reunião de 30 de agosto de 2012, aprovar o pedido de averbamento á
cláusula segunda da escritura - n.º 06/2009 - de cedência gratuita de uma parcela de terreno
para construção urbana sita em Santa Margarida da Coutada, mais precisamente para a
construção de um Lar de Idosos
A fim de dar cumprimento à deliberação referida, o Serviço de Património diligenciou, junto
da Conservatória do Registo Predial de Constância e do Cartório Notarial de Constância,
esclarecer como efetuar o procedimento, uma vez que o mesmo seria da competência do
Notário Privativo da Câmara Municipal onde a escritura foi lavrada -Livro 20, fls. 52 a 54- e
o mesmo ter deixado de existir a partir do dia 1 de janeiro do ano corrente, concluindo-se
que a Conservatória não poderá proceder ao ato e o Cartório Notarial poderia ultrapassar a
situação com o pedido de uma certidão da escritura dado o respetivo Livro se encontrar à
guarda da Câmara Municipal, isto se o procedimento a ter fosse o de um simples
averbamento. Ora, a alteração solicitada, segundo o entendimento de ambos os serviços
consultados, implica uma reformulação do conteúdo do ato e o Código do Notariado, nos
seus artigos 131.º e 132.º, fala em casos taxativos de alterações por meio de averbamento,
não respeitando o presente caso a tipificacidade do citado Código, podendo o procedimento a
seguir ser o de uma retificação da escritura com a presença de ambas as partes
Acontece, porém, não estar correto o registo inicial do prédio a favor da Santa Casa da
Misericórdia de Constância por omitir o ónus constante das cláusulas primeira, segunda,
terceira e quarta da citada escritura n.º 06/2009 de cedência gratuita de uma parcela de
erreno para construção urbana, sita em Santa Margarida, tendo o mesmo sido oficiosamente

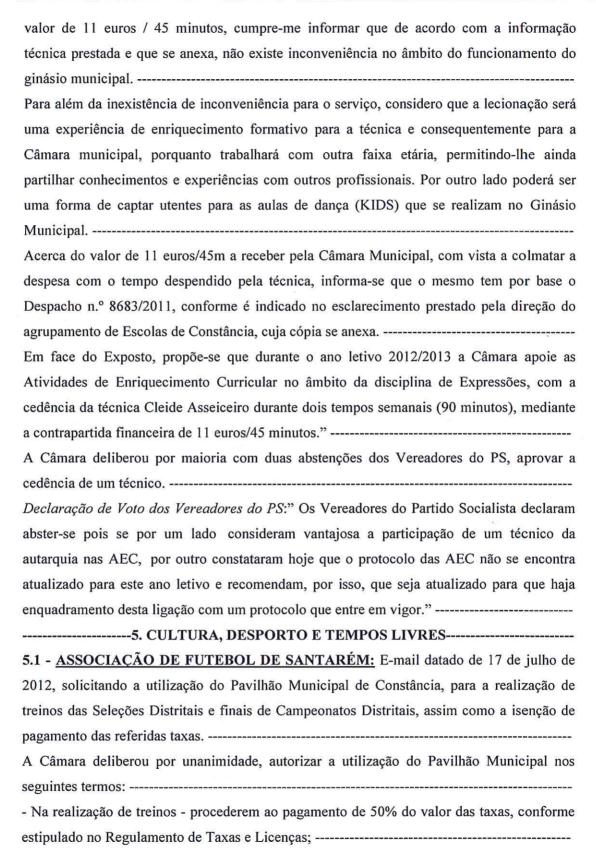




corrigido pela Conservatória do Registo Predial de Constância em 1 de outubro de 2012,
conforme cópia anexa do registo número 2222/Santa Margarida da Coutada
Assim, bastará, para atender ao pedido da requerente, que o Executivo Municipal delibere no
sentido de autorizar a constituição de hipoteca sobre a parcela de terreno destinada a
construção de um Lar de Idosos, inscrita na matriz predial urbana da Freguesia de Santa
Margarida da Coutada n.º 2370-P e descrita na Conservatória do Registo Predial de
Constância com o número 2222/Santa Margarida da Coutada, para garantia do empréstimo a
contrair pela Santa Casa da Misericórdia de Constância junto da instituição bancária e a fim
de poder viabilizar o projeto para o qual a mesma foi doada
Pelo exposto e salvo melhor opinião, deverá o pedido da Santa Casa da Misericórdia ser
novamente presente ao executivo Municipal para deliberar no sentido de autorizar a
constituição de hipoteca nos termos referidos no parágrafo anterior."
A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a Constituição de hipoteca
4. EDUCAÇÃO E ENSINO
4.1 - INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR: Ofício n.º 3584/SC/2012, de
02/10/2012, solicitando a realização de um estágio do Curso de Especialização Tecnológica
(CET), em Condução de Obra
INFORMAÇÃO: "No seguimento do pedido formulado pelo Instituto Politécnico de Tomar,
no sentido de a Câmara acolher 1 formando para a realização de estágio não remunerado,
com início previsto em 22 de outubro de 2012 e duração de 575 horas, não vejo qualquer
inconveniente em satisfazer tal pedido
Com facilidade acompanharei o estagiário, integrando-o nos trabalhos em curso, com vista
ao aproveitamento dos seus conhecimentos técnicos em proveito das necessidades do
serviço
Pelo exposto, sou de opinião que se deverá dar resposta favorável ao pedido formulado."
A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a realização do estágio
4.2 - ASSOCIAÇÃO "OS QUATRO CANTOS DO CISNE": Ofício n.º 170DIR12CTL,
de 21 de setembro de 2012, solicitando a cedência de um técnico da autarquia para lecionar a
disciplina de expressões, no âmbito das Atividades de Enriquecimento Curricular
INFORMAÇÃO DA VEREADORA JÚLIA AMORIM: "No seguimento do pedido
formulado pela Associação "Os Quatro Cantos do Cisne" no sentido da técnica superior de
Educação Física, Cleide Asseiceiro a exercer funções nesta autarquia, poder lecionar 2
tempos, semanais, (90 minutos) da disciplina de expressões, no âmbito das Atividades de
Enriquecimento Curricular, tendo como contrapartida financeira para a Câmara Municipal o













já deliberou conceder à instituição, esta IPSS tem à sua responsabilidade uma elevada
percentagem da comparticipação nacional do projeto
No âmbito do processo de emissão de alvará de licença de construção de edifício para Lar de
Idosos, a Santa Casa da Misericórdia apresentou um pedido para isenção de caução referente
às obras de urbanização do arruamento confinante com o terreno onde será implantado o
edifício em causa
Face à situação exposta proponho que a Santa Casa da Misericórdia fique isenta do
pagamento da referida caução."
A Câmara deliberou por unanimidade, isentar do pagamento da caução
7. PERÍODO RESERVADO À INTERVENÇÃO DO PÚBLICO
Não se registou nenhuma intervenção do público
8. APROVAÇÃO EM MINUTA
Ao abrigo do que dispõe o número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e
sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de setembro, foi deliberado, por
unanimidade, aprovar a presente ata em minuta no final da reunião, considerando-se todas as
deliberações constantes na mesma, onde não esteja registado expressamente o contrário,
aprovadas por unanimidade, por todos os membros presentes
9. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO
E não havendo mais nada a tratar o Senhor Presidente declarou encerrada a presente reunião,
eram dezassete horas e trinta minutos
Para constar e devidos efeitos, se lavrou a presente ata, que depois de considerada em
conformidade com a minuta previamente elaborada e aprovada, vai ser assinada pelo
Excelentíssimo Senhor Presidente e por mim , Assistente
Técnico, servindo de Secretário, que redigi, subscrevi e igualmente assino, nos termos do
número dois do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove barra
noventa e nove, de dezoito de setembro
O Presidente da Câmara,
Maximo Emeira
O Assistente Técnico,
Mª José Peneira