

Município de Constância **Câmara Municipal**

Ata n.º 5/2017

Data da Reunião Ordinária – 9 de março de 2017

Início da Reunião 15:00 horas

Termo da Reunião 17:30 horas

Membros da Câmara Municipal que compareceram à Reunião:

Presidente: Júlia Maria Gonçalves Lopes de Amorim

Vereadores: António Luís Fernandes Mendes Natércio Francisco Canelhas Candeias Arsénio de Oliveira Cristóvão

Responsável pela elaboração da Ata:

Nome: Ana Silvério

Cargo: Coordenadora Técnica



Minuta da ATA N.º 05/2017 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 09-03-2017

No uso da competência que me é conferida e dando cumprimento ao estipulado no artigo 53.º da Lei
n.º 75/2013, de 12 de setembro, A ORDEM DO DIA da reunião ordinária da Câmara Municipal, a
realizar no dia9 de março de 2017, com início pelas 15:00 horas, é a seguinte:
1. EXPEDIENTE
1.1 - Caima Indústria de Celulose SA – Declaração
1.2 - Núcleo de tramitação de processos e apoio administrativo - Relação de despachos - Mês de
Fevereiro/2017
1.3 - Alteração orçamental nº. 5/2017
1.4 - Comunicação da celebração/renovação de contratos de aquisição de serviços no período
compreendido entre janeiro e fevereiro de 2017, ao abrigo da LOE para 2017 e respetivo decreto-lei de
execução
2. BALANCETE E PAGAMENTOS
2.1 - Balancete
2.2 - Pagamentos
3. OBRAS PARTICULARES E LOTEAMENTOS
3.1 - Vila Poema - Sociedade de Exploração e Gestão Hoteleira, Lda Pedido de prorrogação do
prazo para requerer aprovação de projetos de especialidades
4. CULTURA, DESPORTO E TEMPOS LIVRES
4.1 - Biblioteca Municipal Alexandre O'Neill - Doação de documentos
5. OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE
5.1 - Nomeação de júri para instrução do procedimento de contratação de empréstimo bancário
destinado ao financiamento da parte não comparticipada do investimento relativo ao Centro Escolar de
Montalvo
6. PERIODO RESERVADO À INTERVENÇÃO DO PÚBLICO
7. APROVAÇÃO EM MINUTA
8. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Constância, 9 de março de 2017

A PRESIDENTE DA CÂMARA,

(Júlia Maria Gonçalves Lopes de Amorim)



Minuta da ATA N.º 05/2017 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 09-03-2017

Aos nove dias do mes de março do ano de dois min e dezassete nesta vita de Constancia, no edificio
dos Paços do Município e Sala de Sessões, reuniu a Câmara Municipal de Constância, sob a
presidência da Excelentíssima Senhora Presidente, Júlia Maria Gonçalves Lopes de Amorim, achando-
se igualmente presentes, os Senhores Vereadores: António Luís Fernandes Mendes, Natércio
Francisco Canelhas Candeias e Arsénio de Oliveira Cristóvão
Não esteve presente o Senhor Vereador Daniel Freire da Encarnação Martins, por se encontrar de
férias
Estiveram também presentes na reunião: Ana Silvério, Coordenadora Técnica; Jorge Heitor, Chefe da
Divisão Municipal de Serviços Técnicos
Verificando-se quórum, a Senhora Presidente declarou aberta a reunião, eram quinze horas
Aprovação de ata: - Foi presente a ata da reunião de 17 de novembro de 2016, cuja leitura foi
dispensada, nos termos do número quatro do Decreto-Lei número quarenta e cinco mil trezentos e
sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três, tendo a mesma sido
aprovada por unanimidade, e considerada conforme a minuta previamente elaborada
<u>ANTES DA ORDEM DO DIA</u>
Intervenção do Senhor Vereador António Luís Fernandes Mendes, do Partido Socialista: "Ponto 1
Gostava de saber se o Gabinete de Ação Social já recalculou as rendas da habitação social para 2017
Ponto $2-\mathrm{Os}\ \mathrm{Vereadores}$ do Partido Socialista vêm uma vez mais solicitar o protocolo celebrado entre
a empresa J.J. Reis, Lda. e a Câmara Municipal, referente à cedência do terreno onde está a ser
construído o Centro Escolar de Montalvo"
Intervenção do Senhor Vereador Natércio Francisco Canelhas Candeias, do Partido Socialista:
"Gostaria de saber a razão pela qual ainda não nos foi facultado o protocolo"
Intervenção do Senhor Vereador António Luís Fernandes Mendes, do Partido Socialista: "Gostaria de
saber se a Câmara já tomou alguma iniciativa ou não de colocar herbicida."
Intervenção da Senhora Presidente: "O Gabinete de Ação Social já reuniu com os moradores estando
esse trabalho praticamente concluído
Em relação ao protocolo, peço desculpa, mas gostaria de saber concretamente o que é que Senhores
Vereadores pretendem."
Intervenção do Senhor Vereador António Luís Fernandes Mendes, do Partido Socialista: "Acho
interessante a questão da Senhora Presidente relativamente ao protocolo. Nós pretendemos uma cópia
do protocolo de cedência do terreno onde está a ser construído o Centro Escolar de Montalvo,
celebrado entre a empresa proprietária do terreno e a Câmara Municipal
interessante a questão da Senhora Presidente relativamente ao protocolo. Nós pretendemos uma cópia do protocolo de cedência do terreno onde está a ser construído o Centro Escolar de Montalvo

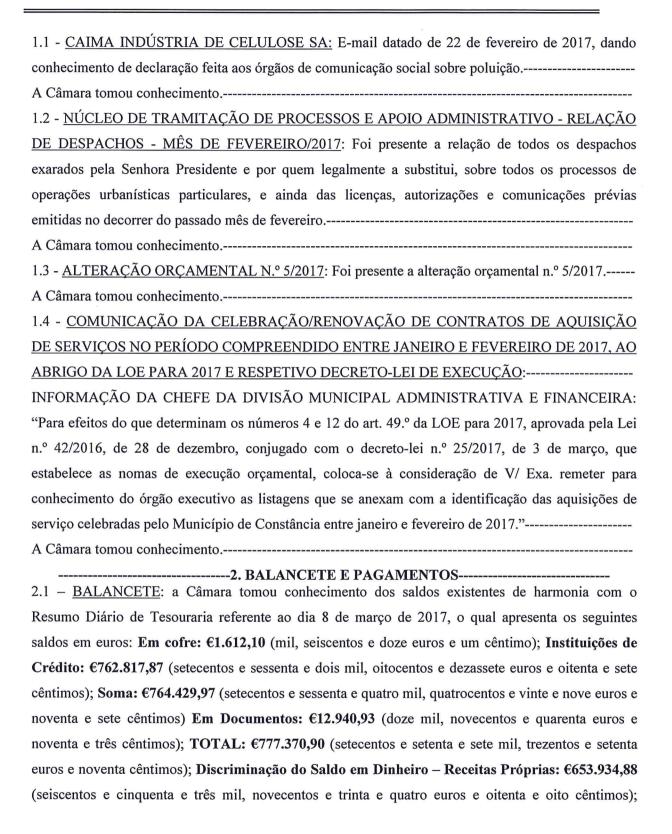


Minuta da ATA N.º 05/2017 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 09-03-2017

Intervenção do Senhor Vereador Arsénio de Oliveira Cristóvão, da CDU: "Iniciou-se hoje a colocação
de herbicida no concelho, nomeadamente na zona norte. O produto aplicado está dentro da norma de
segurança
O Engenheiro Tiago, por possuir formação na área é o responsável técnico pela aquisição dos produtos
fitofarmacêuticos, sendo estes guardados no armazém em Vale de Mestre, num lugar apropriado."
Intervenção do Senhor Vereador Natércio Francisco Canelhas Candeias, do Partido Socialista:
"Ponto 1 - Gostaria de chamar atenção para o perigo, com o aproximar da época estival para o
canavial bastante alto que se encontra nas traseiras do Centro de Saúde, em Constância
Ponto 2 - Existe uma vala de escoamento junto à pérgula com bastante vegetação e lixo que deveria
ser limpa. Nesse mesmo espaço existe um fontanário que não está ativo, o mesmo é para retirar ou
para manter?
Ponto 3 – Ponto de situação sobre o pedido de esplanada na Praça Alexandre Herculano
Ponto 4 - Fui confrontado por um munícipe sobre a construção de uma pérgula em madeira, junto ao
futuro estabelecimento de restauração, na Rua Anes de Oliveira em Montalvo, cujo afastamento das
travessas de madeira é superior ao limite da propriedade. Gostaria de saber se é legal esta situação
Ponto 5 - DECO - Recolha de IMI - Cobrança fora do padrão normalizado - Gostaria de saber se no
concelho de Constância ocorreram situações de regularização"
Intervenção da Senhora Presidente: "Relativamente ao ponto 5, não li a notícia da DECO, mas penso
que sempre que as pessoas se sintam lesadas podem pedir a reavaliação nas finanças
Ponto 3 – O processo da esplanada na Praça Alexandre Herculano só virá à reunião de Câmara quando
o imóvel estiver em funcionamento
Ponto 4 – Ou está no projeto e está em conformidade, ou não está no projeto e deverá ser regularizado.
Iremos averiguar."
Intervenção do Senhor Vereador Arsénio de Oliveira Cristóvão, da CDU: "Quanto à questão 1
informo que na próxima semana, com início a 13 de março, a equipa dos Sapadores Florestais irão
proceder ao corte do canavial em questão
Relativamente à questão 2 vou analisar a situação reportada para posterior intervenção
Em seguida, passou-se à discussão e análise dos assuntos incluídos na Ordem de Trabalhos, cuja cópia
fica a fazer parte integrante da presente ata, tendo sido tomadas as seguintes deliberações:
<u>ORDEM DO DIA</u>
1. EXPEDIENTE



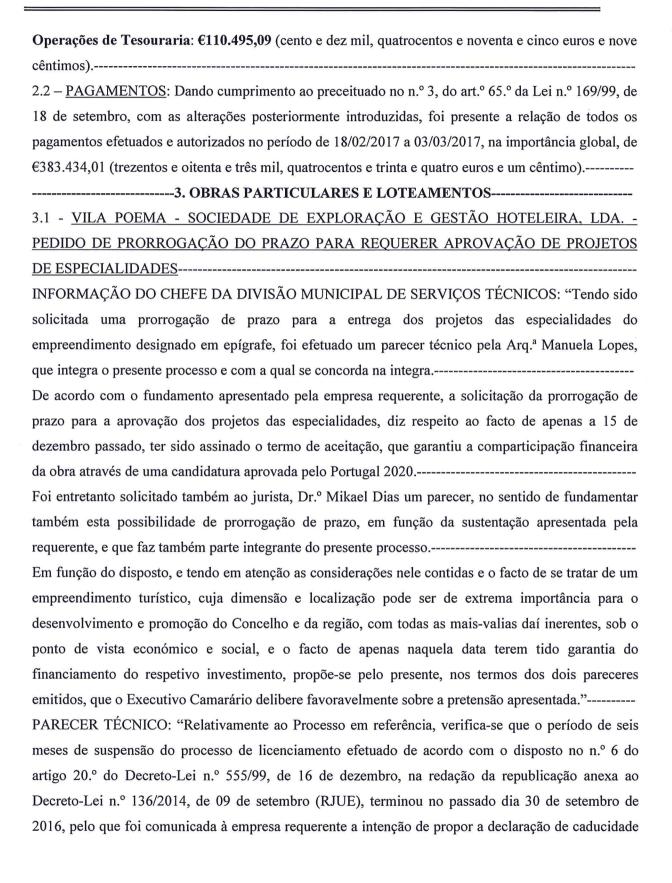
Minuta da ATA N.º 05/2017 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 09-03-2017



-5-A glef.



Minuta da ATA N.º 05/2017 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 09-03-2017



-6-A lef.



Minuta da ATA N.º 05/2017 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 09-03-2017

do licenciamento do Projeto de Arquitetura em causa, conforme deliberação camarária de 28-10-2016, através do nosso ofício n.º2984, datado de 07-12-2016,-----No âmbito da audiência aos interessados de acordo com o estipulado nos artigos 121.º e 122.º do Código de Procedimento Administrativo (CPA), na redação atualmente em vigor, a empresa requerente solicita a prorrogação do prazo para requisitar a aprovação dos projetos de especialidades necessários à execução da obra, por um período de três meses, justificando o atraso na apresentação dos mesmos "...com a recente decisão positiva sobre o financiamento (Portugal 2020)" que só agora permitiu à empresa reunir "condições para avançar". Informa ainda que só "...no passado dia 15 de dezembro o termo de aceitação do financiamento" foi assinado. -----Atendendo ao estabelecido no número 5 do artigo 20.º (Apreciação dos projetos de obras de edificação) do RJUE, o presidente da câmara pode prorrogar o prazo para o interessado apresentar os projetos de especialidades por uma só vez e por período não superior a três meses; no entanto este pedido deveria ter sido efetuado antes do término do prazo de seis meses para apresentação dos projetos das especialidades e não apenas após a suspensão do processo de licenciamento, verificandose contudo que a requerente ainda não usufruiu desta prorrogação de prazo. ------Por outro lado, o artigo 125.º (Diligências complementares) do CPA refere que "Após a audiência podem ser efetuadas, oficiosamente ou a pedido dos interessados, as diligências complementares que se mostrem convenientes". -----Assim sendo, atendendo à importância que um empreendimento turístico desta dimensão e natureza pode representar na promoção e desenvolvimento do concelho, e ao facto da incerteza sobre o financiamento do projeto, só confirmado no passado dia 15 de dezembro, ter naturalmente impossibilitado a empresa de desenvolver atempadamente os projetos das especialidades necessários, julga-se de colocar à consideração do executivo camarário a hipótese de conceder a prorrogação do prazo, por três meses, conforme solicitado, caso considere devidamente fundamentada a pretensão da interessada, em conformidade com o estipulado no Artigo 126.º do CPA." ------PARECER JURÍDICO: "De acordo com o requerimento apresentado pela sociedade acima mencionado e tendo em conta o Parecer da Arquiteta Manuela Lopes, é solicitado parecer acerca da possibilidade de prorrogação do prazo para a entrega do projeto de especialidades por parte do requerente. -----Enquadrando o assunto em análise, após a notificação da aprovação do projeto de arquitetura, decorreu o prazo de seis meses sem que tivessem sido entregues as especialidades e outros estudos necessários à execução da obra, razão pela qual o processo ficou suspenso pelo prazo de seis meses, dando-se assim

-7- Alef



Minuta da ATA N.º 05/2017 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 09-03-2017

cumprimento ao estipulado no artigo 20 n.º6, primeira parte, do Decreto-Lei 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação. -----Esgotados os prazos legalmente previstos, foi comunicado à empresa requerente a intenção de declarar a caducidade do licenciamento do Projeto de Arquitetura em causa, conforme deliberação camarária de 28-10-2016, através do nosso ofício n. °2984, datado de 07 12 2016. ------A prorrogação do prazo por período não superior a 3 meses prevista no nº 5 do artigo 20 do mesmo diploma, cuja competência legal se encontra na esfera do Presidente da Câmara Municipal, não poderá ter aplicação ao caso concreto, tendo em conta que seria manifestamente extemporâneo pelo facto de ter de ser requerido antes do término do prazo previsto no artigo 20 n.º4 (seis meses). ------No entanto, o pedido de prorrogação efetuado pela empresa requerente é feito no âmbito da audiência prévia regulado pelo Código do Procedimento Administrativo, nos seus artigos 121 e seguintes. -----Destarte, a empresa requerente solicita a prorrogação do prazo para requisitar a aprovação dos projetos de especialidades necessários à execução da obra, por um período de três meses, justificando o atraso na apresentação dos mesmos "...com a recente decisão positiva sobre o financiamento (Portugal 2020)" que só agora permitiu à empresa reunir "condições para avançar". Informa ainda que só "...no passado dia 15 de dezembro o termo de aceitação do financiamento" foi assinado. -----A necessidade de, nestes casos, a câmara municipal declarar expressamente a caducidade, está em consonância, aliás, com a doutrina expendida no Parecer da Procuradoria-Geral da República, n.º 40/94 - complementar, publicado na II série do DR n.º 11, de 2003-01-14, que, embora debruçando-se especificamente sobre uma licença de utilização turística, advoga, como regra, a necessidade de um ato expresso da administração para que a caducidade prevista na lei produza os seus efeitos extintivos. É desse Parecer que se retiram os seguintes excertos: "sobretudo quando a caducidade assume a natureza de uma verdadeira sanção por incumprimento, os autores são unânimes no sentido de que o efeito extintivo depende de uma declaração administrativa no âmbito de um procedimento prévio. Este procedimento é o instrumento privilegiado, que permitirá à Administração verificar e apreciar as causas de caducidade, examinar a conduta do particular para averiguar em que medida o incumprimento é imputável ao titular do direito, se existem ou não causas de força maior ou circunstâncias alheias à vontade do particular, avaliar se deve haver ou não lugar à reabilitação do direito em causa por razões de interesse público, etc. Por sua vez o particular terá oportunidade, em sede de audiência prévia, de invocar argumentos tendentes a demonstrar a não procedência das causas de caducidade, de requerer a eventual prorrogação do prazo, se for caso disso, ou a reabilitação do direito, etc. Podemos dizer que o carácter não automático que a caducidade assume em geral no direito



Minuta da ATA N.º 05/2017 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 09-03-2017

administrativo advém, como já se referiu, da presença da administração e da sua vinculação à prossecução do interesse público, de modo a evitar o sacrifício de interesses legalmente protegidos, bem como soluções injustas e absurdas. Na verdade, o automatismo resolutivo é gerador de insegurança jurídica, pois deixa sem que se saiba se o ato administrativo se extinguiu ou não. Além disso, não é compaginável com qualquer juízo de ponderação, com vista a assegurar se o efeito extintivo é adequado e exigível (princípio da proporcionalidade) no confronto com o interesse público e outros bens jurídicos em jogo no caso concreto." ------De tudo quanto ficou exposto, sou de parecer que, s.m.o., poderá o pedido em questão ser submetido a deliberação do órgão executivo, o qual, atendendo à fundamentação apresentada pelo requerente, poderá, se assim o entender, deliberar favoravelmente à pretensão." ------A Câmara deliberou por maioria aprovar a prorrogação do prazo, com duas abstenções dos Senhores Vereadores António Luís Fernandes Mendes e Natércio Francisco Canelhas Candeias, do Partido Socialista.-----------4. CULTURA, DESPORTO E TEMPOS LIVRES------4.1 - BIBLIOTECA MUNICIPAL ALEXANDRE O'NEILL - DOAÇÃO DE DOCUMENTOS ------INFORMAÇÃO TÉCNICA: "Cumpre informar que foi ofertado pela União de Freguesias de Grijó e Sermonde – Vila Nova de Gaia, uma monografia (em anexo), n.º de registo 2074, de 17 de fevereiro de 2017. -----Considerando os imperativos legais definidos na alínea j) do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que estabelece o quadro de competências, assim como o regime jurídico de funcionamento, dos órgãos dos municípios e das freguesias, cumpre informar que é competência da Câmara Municipal "aceitar doações, legados e heranças a benefício de inventário". -----Posto isto propõem-se, salvo melhor opinião em contrário, que o assunto possa ser reencaminhado para Reunião do Órgão Executivo, com vista a que a Câmara Municipal possa deliberar, favoravelmente, a aceitação da oferta, pois da mesma não decorrem quaisquer encargos financeiros. ---Mais se acrescenta que considerando o teor do conjunto documental ofertado, o mesmo é uma maisvalia para o enriquecimento da coleção da Biblioteca Municipal Alexandre O'Neill. -----A ser deliberada, favoravelmente, a aceitação da oferta, igualmente se propõem, que se possa encaminhar a instrução do processo junto do Serviço de Património da edilidade com o objetivo de acrescentar ao inventário/património da edilidade o conjunto documental identificado, estimando-se um valor total de mercado de 10,00€." ------A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a doação de monografia. ------



Minuta da ATA N.º 05/2017 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 09-03-2017

5. OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE
5.1 - NOMEAÇÃO DE JÚRI PARA INSTRUÇÃO DO PROCEDIMENTO DE CONTRATAÇÃO
DE EMPRÉSTIMO BANCÁRIO DESTINADO AO FINANCIAMENTO DA PARTE NÃO
COMPARTICIPADA DO INVESTIMENTO RELATIVO AO CENTRO ESCOLAR DE
<u>MONTALVO</u>
PROPOSTA DA CHEFE DA DIVISÃO MUNICIPAL ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA: "Na
sequência da deliberação tomada pela Assembleia Municipal de 29.04.2016, sob proposta da Câmara
Municipal, a autorizar a contração de empréstimo bancário de médio e longo prazo para a componente
não financiada do investimento do Centro Escolar de Montalvo (empreitada e outras
aquisições/despesas relacionadas), importa dar início ao procedimento administrativo de contratação
do empréstimo bancário
Nessa sequência, coloca-se à consideração de V/Exa. submeter a deliberação do órgão executivo a
seguinte proposta de composição do júri do procedimento:
Presidente: Marisa Figueiredo - Chefe da divisão municipal administrativa e financeira
Vogais efetivos:
Sandra Marques – Técnica superior;
Teresa França – Técnica superior
Vogais suplentes:
José Carlos Bernardino – Técnico superior;
Nuno Ruivo – Assistente técnico."
A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a composição do júri do procedimento
6. PERÍODO RESERVADO À INTERVENÇÃO DO PÚBLICO
Não se registou nenhuma intervenção do público
7. APROVAÇÃO EM MINUTA
Ao abrigo do que dispõe o artigo quinquagésimo sétimo da Lei número setenta e cinco barra dois mil e
treze, de doze de setembro, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta no final
da reunião, considerando-se todas as deliberações constantes na mesma, onde não esteja registado
expressamente o contrário, aprovadas por unanimidade, por todos os membros presentes
8. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO
E não havendo mais nada a tratar a Senhora Presidente declarou encerrada a presente reunião, eram
dezassete horas e trinta minutos



Minuta da ATA N.º 05/2017 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 09-03-2017

Para constar e devidos efeitos, se lavrou a presente ata, que depois de considerada em conformidade com a minuta previamente elaborada e aprovada, vai ser assinada pela Excelentíssima Senhora Presidente e por mim Ana Silvério, Coordenadora Técnica, servindo de Secretária, que redigi, subscrevi e igualmente assino, nos termos do artigo quinquagésimo sétimo da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro.

A Presidente da Câmara,

A Coordenadora Técnica,