

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Designação

Revisão de Plano Director Municipal

Localização

Região/NUT II Lisboa e Vale do Tejo

Município Constância

Valores globais

Área do município	8036,7	ha
Ano de referencia do PDM	2013	
Ano horizonte do PDM	2023	

	Residente no ano referencia	Estimada para o ano horizonte
População total [hab]	4056	4365
População a residir em solo urbano [hab]	-	-

Servidões e restrições de utilidade pública

Áreas Protegidas	-	ha
Rede Natura	-	ha
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura	-	ha
Reserva Ecológica Nacional	5755,8	ha
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção	-	ha
Reserva Agrícola Nacional	1292,6	ha
Regime florestal	-	ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Classificação e qualificação do solo

Área de solo urbano

570,6

ha

Área de solo rural

7466,1

ha

Solo Urbano		Categorias operativas		Total de solo urbano (por categoria funcional) [ha]
		Solo urbanizado [ha]	Solo urbanizável [ha]	
Categorias Funcionais	Espaços Centrais <i>(alínea a) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	18,2	-	18,2
	Espaços Residenciais <i>(alínea b) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	300,7	58,3	359,0
	Espaços de Actividades Económicas <i>(alínea c) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	65,0	14,3	79,3
	Espaços Verdes <i>(alínea d) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	10,4	59,2	69,6
	Espaços de Uso Especial - Equipamentos e Infra-Estruturas <i>(alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	17,3	16,1	33,4
	Espaços de Uso Especial - Turismo <i>(alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	1,7	9,4	11,1
	Espaços Urbanos de Baixa Densidade <i>(alínea f) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	-	-	-
TOTAL DE SOLO URBANO		413,4	157,2	570,6

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Solo Rural		Total Parcial [ha]	Total por categoria funcional [ha]	Total Solo Rural [ha]	
Espaços Agrícolas ou Florestais	Espaços Agrícolas ou Florestais	-	6566,8	7466,1	
	Espaços Agrícolas	Agrícolas complementares			639,7
		Agrícolas de produção			1120,3
	Espaços Florestais	4806,9			
	Espaços de uso múltiplo	-			
Espaços afectos à exploração de Recursos Geológicos	-	-			
Espaços Naturais	521,6	521,6			
Espaços afectos a Actividades Industriais	-	-			
Outras categoriais de Solo Rural	Aglomerados Rurais	10,2	377,7		
	Áreas de Edificação Dispersa	-			
	Espaços Culturais	-			
	Espaços de Ocupação Turística	-			
	Espaços de Equipamentos e Infraestruturas	6,5			
	Núcleos edificados de quintas	10,1			
	Espaços militares	350,8			

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Estrutura Ecológica Municipal

Área de estrutura ecológica em solo urbano	69,5	ha
Área de estrutura ecológica em solo rural	3616,7	ha

Espaços Canais

Área em solo urbano	-	ha
Área em solo rural	-	ha

Perímetros Urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

7

(Quadro a repetir tantas vezes quanto o número de lugares)

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Constância

Área de solo urbano	141,11	ha
Área de solo urbanizado	70,06	ha
Área de solo urbanizável	71,05	ha
População	-	ha
População residente (2011)	846	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Constância-Sul (inclui Zona Industrial)

Área de solo urbano	47,23	ha
Área de solo urbanizado	40,17	ha
Área de solo urbanizável	7,06	ha

População	-	ha
População residente (2011)	147	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Montalvo (inclui Zona Industrial)

Área de solo urbano	156,98	ha
Área de solo urbanizado	120,14	ha
Área de solo urbanizável	36,84	ha

População	-	ha
População residente (2011)	1231	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Malpique

Área de solo urbano	47,70	ha
Área de solo urbanizado	43,89	ha
Área de solo urbanizável	3,81	ha

População	-	ha
População residente (2011)	484	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Portela

Área de solo urbano	64,76	ha
Área de solo urbanizado	53,53	ha
Área de solo urbanizável	11,22	ha

População	-	ha
População residente (2011)	521	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vale Mestre

Área de solo urbano	60,84	ha
Área de solo urbanizado	43,31	ha
Área de solo urbanizável	17,53	ha

População	-	ha
População residente (2011)	331	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Santa Margarida

Área de solo urbano	51,98	ha
Área de solo urbanizado	42,28	ha
Área de solo urbanizável	9,71	ha

População	-	ha
População residente (2011)	370	ha
População estimada (no ano horizonte)	-	ha

MODELO 1

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Plano Geral de Urbanização
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Revogado na totalidade
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Geral de Urbanização de Constância
Disposições alteradas ou revogadas	-

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Plano de Pormenor
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Revogado na totalidade
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano de Pormenor do Loteamento Industrial de Montalvo
Disposições alteradas ou revogadas	-

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Plano de Pormenor
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Revogado na totalidade
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano de Pormenor do Chão da Feira
Disposições alteradas ou revogadas	-

Data de preenchimento da ficha

27/ 02/ 2015